Plan Local d'Urbanisme

Règlement graphique

Secteur ville-Nord
Echelle : 1/2.000

Ville de Fagnières

MODIFICATION SIMPLIFIEE n°2

APPROUVE LE 25 mai 2018

mis à jour	modifié	révisé
	16 dec 2021	

document **4.b**

AUDC Agence d'Urbanisme et de Développement de l'Agglomération et du pays de Châlons en Champagne

- Limite communale
- Limite de zone
- Emplacement Réservé
- Espace Boisé Classé
- Elément Paysager à Protéger
- Emprise des O.A.P.
- Emprise P.P.R.I. approuvé le 01 juillet 2011

Liste des zones	
Zone U1	Zone urbaine du "Vieux Fagnières"
Zone U2	Zone urbaine mixte
secteur U2a	secteur chemin Barré
secteur U2b	secteur "Les Beaux Regards"
secteur U2c	secteur "Les Collines de Fagnières"
secteur U2d	secteur avenue d'Epernay / rue des Postes
Zone U3	Zone urbaine à destination principale d'équipement
Zone U4	Zone urbaine à vocation économique
secteur U4f	secteur ferroviaire
Zone 1 AU2	Zone à urbaniser à vocation résidentielle
Zone 1 AU4	Zone à urbaniser à vocation économique
Zone A	Zone agricole
secteur Anc	secteur non constructible
Zone N	Zone naturelle
secteur Nj	secteur jardins
secteur Nl	secteur loisirs
secteur Nr	secteur refuge
secteur Ns	secteur station d'épuration
secteur Nzh	secteur zones humides

Emplacements réservés			
N°	Surface approximative en m²	Objet	Bénéficiaire
1	1 273	Extension du cimetière	Commune de Fagnières
2	504	Création de voirie (largeur de l'emprise 8 mètres)	Commune de Fagnières
3	2 376	Elargissement du chemin Barré (largeur de l'emprise 15 à 20 mètres)	Commune de Fagnières
4	5 012	Création de voirie (largeur de l'emprise 15 mètres)	Commune de Fagnières
5	1 175	Création de voirie (largeur de l'emprise 15 mètres)	Commune de Fagnières
6	585	Elargissement du chemin des Postes	Commune de Fagnières
7	13 988	Aménagement de l'entrée de ville / création d'un espace vert	Commune de Fagnières
8	12 566	Création de voirie (largeur de l'emprise 15 mètres)	Commune de Fagnières
9	2 774	Aménagement d'un espace vert	Commune de Fagnières
10	487	Création d'un accès	Commune de Fagnières
11	3 560	Aménagement d'un espace vert	Commune de Fagnières
12	408	Création de voirie (largeur de l'emprise 8 mètres)	Commune de Fagnières

110 55 0 110 Mètres

Fond de plan : DGFIP/SIG CAC données 2014

