

Plan
Local
d'Urbanisme

Règlement
graphique

Secteur ville-Sud
Echelle : 1/2.000



Ville de Fagnières

Vu pour être annexé à la délibération
du conseil municipal de la Ville de
FAGNIÈRES
en date du :
25 / 05 / 2018
approuvant le PLU
Le Maire
Alain BAUX.



Union des Municipalités de la Région de Fagnières

document
4.c

Limite communale

Limite de zone

Emplacement Réservé

Espace Boisé Classé

Elément Paysager à Protéger

Emprise des O.A.P.

Emprise P.P.R.I. approuvé le 01 juillet 2011

Liste des zones	
Zone U1	Zone urbaine du "vieux Fagnières"
Zone U2	Zone urbaine mixte
secteur U2a	secteur chemin Barré
secteur U2b	secteur "Les Beaux Regards"
secteur U2c	secteur "Les Collines de Fagnières"
secteur U2d	secteur avenue d'Épernay / rue des Postes
Zone U3	Zone urbaine à destination principale d'équipement
Zone U4	Zone urbaine à vocation économique
secteur U4f	secteur ferroviaire
Zone 1 AU2	Zone à urbaniser à vocation résidentielle
Zone 1 AU4	Zone à urbaniser à vocation économique
Zone A	Zone agricole
secteur Anc	secteur non constructible
Zone N	Zone naturelle
secteur Nj	secteur jardins
secteur Ni	secteur loisirs
secteur Nr	secteur refuge
secteur Ns	secteur station d'épuration
secteur Nzh	secteur zones humides

Emplacements réservés			
N°	Surface approximative en m²	Objet	Bénéficiaire
1	1 273	Extension du cimetière	Commune de Fagnières
2	504	Création de voirie (largeur de l'emprise 8 mètres)	Commune de Fagnières
3	2 376	Élargissement du chemin Barré (largeur de l'emprise 15 à 20 mètres)	Commune de Fagnières
4	5 032	Création de voirie (largeur de l'emprise 15 mètres)	Commune de Fagnières
5	1 175	Création de voirie (largeur de l'emprise 15 mètres)	Commune de Fagnières
6	585	Élargissement du chemin des Postes	Commune de Fagnières
7	13 988	Aménagement de l'entrée de ville / création d'un espace vert	Commune de Fagnières
8	12 566	Création de voirie (largeur de l'emprise 15 mètres)	Commune de Fagnières
9	2 774	Aménagement d'un espace vert	Commune de Fagnières
10	487	Création d'un accès	Commune de Fagnières
11	3 560	Aménagement d'un espace vert	Commune de Fagnières
12	408	Création de voirie (largeur de l'emprise 8 mètres)	Commune de Fagnières

